

Acta Número cero veintiuno dos mil diecisiete (021-2017).

DE LA VIGESIMA PRIMERA SESION PUBLICA ORDINARIA CONVOCADA PARA LA CELEBRACION DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO COMUDE (COMUDE) DEL MUNICIPIO DE FRAIJANES DEPARTAMENTO DE GUATEMALA. En el Municipio de Fraijanes, del departamento de Guatemala, siendo las quince **horas con veinte minutos** del día dos de septiembre del año dos mil diecisiete, se encuentran reunidos en el lobby del Edificio Municipal actual ubicado en la segunda avenida nueve guión ochenta y dos zona uno de esta población, presidida por el señor **Anibal Alvizures Gómez, Alcalde Municipal** del Municipio de Fraijanes, en compañía de la Licenciada **Miriam Antillón de Alvizures**, Directora Coordinadora de la Secretaría de Obras Sociales de la Esposa del Alcalde –SOSEA- y de la Dirección Municipal de la Mujer –DMM-, Moderador señor **Guilder Manuel Roblero Gómez** Director de la Dirección de Desarrollo Socioeconómico y Gobernabilidad local Municipalidad Fraijanes; Conductor señor **Bayardo Santos**, del Departamento de Relaciones Públicas Municipalidad Fraijanes; REPRESENTANTES DE LOS CONSEJOS COMUNITARIOS DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE FRAIJANES -COCODE-; **Rafael Chávez Solórzano**, Presidente COCODE Caserío Concepción Rabanales; **Luis Enrique Molina Pineda** Presidente COCODE caserío El Chocolate, **Selvin Manolo Guzmán Escobar**, Presidente COCODE Caserío Joya Verde; **Juan Gustavo Mirón Guzmán** Presidente COCODE aldea El Cerrito; **Ernesto Wilfredo Rodríguez**, Presidente COCODE aldea Lo de Diéguez; **Dora Leticia López**, Vocal I, COCODE Colonia Pavón; **Jerónimo Alvarez Pérez**, Presidente COCODE Colonia San Antonio; **Candelario Pérez Zetino**, Presidente COCODE cabecera municipal, Fraijanes; **Griselda Judith Del Águila Reyes**, Presidenta COCODE aldea Los Verdes; **Rodrigo Chávez Hernández**, Presidente COCODE aldea Puerta del Señor; **Gregorio Lucas Abad**, Presidente COCODE Colonia Valle San Arturo; **Rafael Lucas**, Tesorero COCODE Valle San Arturo; **Armando Hernández**, Vicepresidente COCODE aldea Puerta del Señor; **Aracely Barillas**, Vocal I, COCODE aldea Puerta del Señor; **Omar Guzmán**, Vicepresidente COCODE cabecera municipal; **Sergio Peque**, Vicepresidente COCODE aldea Lo de Diéguez; **Medardo Pineda**, Concejal III COCODE aldea Lo de Diéguez; **Manuel Moscoso**, Vocal I, COCODE aldea Lo de Diéguez; **Gilvi Grijalva**, Secretario COCODE aldea Lo de Diéguez; REPRESENTANTES DE LA MUNICIPALIDAD DE FRAIJANES; **Silvia Liliana Estrada Monterroso**, Concejal Cuarto; **Oscar Lechuga**, Director de Medio Ambiente; **Luis Oswaldo López Carpio**, Director de Seguridad y Vigilancia; **Mynor Estuardo Monroy Pérez**, Director de Catastro; **Gilberto Antonio Herrera Cabrera**, Director Financiero; **Elber Pérez García**, Director de Agua Potable y Drenajes; **Bayron Arnoldo Godoy Chinchilla**, Director de la Policía Municipal; **José Víctor Pérez**, Dirección Municipal de Planificación; **Hugo Morales**, Oficial I; **Raúl Vinicio García**, Jefe de Oficiales; **Mayra Pérez**, Agente Policía Municipal de Tránsito; **Eduardo Alvarez**, Agente Policía Municipal de Tránsito; INVITADOS ESPECIALES; **Martha Lucas**, vecina; **Sonia Lourdes Sánchez Monterroso**, Junta Directiva Magisterial; **Luisa Arroyo**, Directora de CONALFA; asistida por el señor **Secretario Municipal** señor **Luis Eduardo Cetino Alvarez**, quien asienta y autoriza la presente, procediéndose de la manera siguiente: **PRIMERO: Se inicia la sesión con la lectura de la agenda, luego** el señor Conductor anuncia la entonación del Himno Nacional de Guatemala, para tal efecto, Autoridades y asistentes se ponen de pie haciendo reverentemente el saludo correspondiente. **SEGUNDO:** Con muestras de respeto, honra y gloria a nuestro Creador y para encomendar el inicio de la presente reunión, así como para las actividades que se realizan dentro del COMUDE y las que realizan diariamente las Autoridades Municipales; el señor Alfredo Muñoz miembro de la Confraternidad de Pastores de Fraijanes, eleva oración a la cual se unen los presentes permaneciendo de pie. **TERCERO:** El señor Alcalde Municipal Anibal Alvizures Gómez procede a dar la bienvenida a la concurrencia, dirigiéndose a todos los Miembros que integran el COMUDE, enseguida, informa que basados con la Constitución Política de la República de Guatemala, Código Municipal, Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural y sus Reglamentos y la Ley de Acceso a la Información Pública, con el objetivo de darle cumplimiento, se lleva la presente sesión ordinaria, para la cual se ha preparado información necesaria, tratándose de abordar temas de forma documentada clara y sencilla; a la vez se tendrá espacio de intercambio de preguntas y respuestas del público participante, tratando de introducir en esta municipalidad el concepto de “gobierno abierto” como principio de transparencia; sobre la gestión de la actual administración municipal esperando la participación ciudadana en la toma de decisiones. **CUARTO:** Con respecto al Informe del Avance de los Proyectos, tomo la palabra el arquitecto Víctor Perez, quien mostro un video de los avances realizados en los diferentes proyectos, e inicio con lo que es el mejoramiento de la escuela primaria del caserío El Chocolate, el cual se manejara por fases, y mostro la situación actual de dicha escuela, mostrando la fachada de la misma. Manifestó que la fase uno se tratara lo que es el muro perimetral, la fachada, Puertas de Ingreso, puerta vehicular. Manifestó que se hará un cerramiento perimetral con mampostería, y se

hará de esta manera por seguridad de los alumnos y maestros, se llevara a cabo el mejoramiento del área de juegos ya que actualmente es poco útil, y se contempla un movimiento de tierras, hacer una pavimentación e instalar una cancha deportiva, que no llenara las medidas mínimas pero que será de utilidad para los niños. Actualmente los niños utilizan para jugar el salón de usos múltiples y el área recreativa que tiene la iglesia. Fase dos sería el cerramiento perimetral. Los avances de este proyecto, actualmente se encuentra el expediente en el Ministerio de Ambiente, para que emitan la resolución de impacto ambiental y con esto podemos subir el proyecto para poder ser adjudicado a una empresa. Y esta lista la planificación, el presupuesto, especificaciones ya está todo contemplado solo falta la resolución de impacto ambiental emitida por el Ministerio de Ambiente. Seguidamente se pronunció con respecto al puesto de Salud del Caserío Las Crucitas, indicando que también está en el Ministerio de Ambiente a la espera de la resolución de impacto ambiental. Uno de los problemas con este proyecto es que el terreno donde esta este puesto de salud no está a nombre de la Municipalidad, terreno que incluye el área del puesto de salud y el salón de usos múltiples, también ya tiene planificación y todo, solo falta la resolución de impacto ambiental. La planta de tratamiento de aguas residuales ya los trabajos complementarios la planificación y los trabajos actuales se están llevando a cabo con siete personas y los avances físicos siguen avanzando, ya todo no solo está quedando en planos. Los avances consisten en, muro perimetral trabajos en toda la planta, y trabajos complementarios para darle una mejor función y larga vida útil a esta planta. Indicó también que tienen el apoyo del Club Rotario quienes quieren que se habilite lo antes posible porque ellos fueron los ejecutores y quieren ver cómo funciona. Así mismo manifestó que ya se están desarrollando juego de planos y especificaciones presupuesto de lo que son los drenajes de la Colonia Joya Verde, ya se tiene el diseño, el trámite de resolución favorable de Impacto ambiental, para poder ser adjudicado este proyecto. También hizo mención de una donación de materiales que se hizo por colaboración de unos vecinos en el sector los Peques. Materiales que se utilizaron para el mejoramiento de un caminamiento que antes tenía cuarenta y cinco, mostro los trabajos realizados al puente peatonal como quedo finalmente con la donación de materiales. Mostro también el mejoramiento del adoquín en el sector Los Herrera, y que actualmente todavía están trabajando cuatro personas. También manifestó el hundimiento por mala compactación en la línea de drenajes que pasa por este sector debido al transporte pesado que circula por este sector y que inclusive este transporte pesado imposibilita la continuación del trabajo, pero aun así ya hay avances y a mediados de la próxima semana se tiene contemplado terminar con esto. En lo que respecta al mejoramiento en el Sector Los Cuacines ya se tienen los materiales en bodega solo hay que coordinar con el personal para llevarlo a cabo solo falta también el dictamen del impacto ambiental emitido por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Se balastro el caminamiento que dirige a la colonia La Casita, mostro imágenes anteriores y la forma como se trabajó con maquinaria pesada y material grueso y se dejó para ser transitable de una manera peatonal como también vehicular. Mostro los trabajos en el Puesto de Salud de aldea Puerta del Señor, mostro la situación anterior el techo tenía mucha filtración de agua, en fachada exterior tenía pintas de grupos de pandillas, deterioros en la puerta de acceso, y para esta situación ya tienen los materiales almacenados en el mismo puesto de salud, se cambiaron laminas, se remodelo la fachada, y ya se cambió toda la lámina y tienen en proyecto la compra de un portón para mejor control de la entrada ya que lo utilizan de parqueo personas ajenas. Reparación adoquinamiento aldea Los Verdes, setenta metros de reparación, se usó el mismo adoquín e indicó la forma como lo había trabajado. Están planificando un Plan Piloto con las escuelas pintarlas y se pretende pintarlas de un solo color todas las escuelas pero que esto todavía es una propuesta. Planta de Tratamiento el Tempisque, ya está diseñada y ya está listo el expediente solo falta subir el evento, esperar los cuarenta y cinco días que por ley hay que cumplir para poder ser adjudicada a una empresa y poder empezar con la ejecución. De igual manera la planta de tratamiento de aguas residuales de El Bordo, El Retiro ya están en proceso de planificación porque ya se tienen los terrenos. La planta de la colonia La Casita sector dos de igual manera está en proceso de planificación. De igual manera la planta de tratamiento de aguas residuales de aldea Puerta del Señor está en proceso de planificación. Con respecto a la planta de tratamiento de aguas residuales de la cabecera municipal la resolución de impacto ambiental salió denegada y se están haciendo los trámites correspondientes para que dicha resolución salga favorable. Con respecto a la ampliación de los proyectos del CAP y el Instituto de la Telesecundaria de aldea El Cerrito, en este punto el señor Alcalde dará las explicaciones respectivas. En colonia Pavón el proyecto de pavimentación y banquetización es un proyecto que se tiene pensado llevar a cabo para fin de año. En lo que respecta a la Unidad Eléctrica se ha dado la reparación y mantenimiento en los distintos lugares de nuestro municipio. Distintos trabajos que se han realizado en luminarias de calles. Con respecto a los puntos débiles de los postes de alumbrado eléctrico se ha usado la plumilla para agilizar los trabajos. En la colonia Valles de Pinar se cambiaron treinta y una lámparas. En el caserío El Chocolate se reparó un corto circuito. En la cabecera municipal se han atendido varias emergencias con las luminarias. Se han hecho reparaciones en el cableado eléctrico en la escuela del caserío Las Crucitas, trabajos red vial, cabecera municipal, Colonia Las Brisas, entrada a colonia Pavón. Con respecto a la red vial indico

que por inconvenientes provocados por el invierno y siendo que la mezcla asfáltica no es compatible con el frío que provoca el invierno y por lo mismo solo trabajan medio día en el bacheo de las calles. Así mismo se ha llevado a cabo señalización en diversos puntos de nuestro municipio en el caserío El Tempisque se señalizó el área educativa, en la entrada principal, así mismo frente al Colegio El Saber, Entrada Colonia Las Brisas. Se han llevado a cabo reparaciones y mantenimiento en la red en diversos puntos por hundimiento. Así mismo en aldea Lo De Dieguez el drenaje municipal ya se está trabajando en distintos puntos. Seguidamente se dirigieron preguntas al arquitecto Pérez iniciando la que se refiere a la reparación de la calle de acceso a la Colonia Valle San Arturo. Indico el arquitecto Víctor Pérez que en este proyecto ya se hizo la planificación, ya se tiene el presupuesto asignado, solo falta asignarlo a una empresa y para eso está el Departamento de Compras. Se estima que la próxima semana ya se puede adjudicar a una empresa y esta pueda empezar con los trabajos. Preguntaron porque los trabajos en el Sausalito en la entrada al supermercado La Torre con respecto a los túmulos no se han terminado, que está muy peligroso porque los carros por el asfalto se deslizan y han causado varios accidentes. Indico el arquitecto Víctor Pérez que este trabajo no se ha terminado aún faltan los reductores de velocidad y se pretende que con los túmulos y los reductores de velocidad los vehículos circulen más despacio y así evitar esos accidentes. Pero que al terminar el proyecto se verán los resultados, es más habrá toda clase de señalización con el propósito de evitar accidentes. Don Candelario tomo la palabra e indico que en el callejón Belice, se está hundiendo a lado de la peña todo el adoquín y cree que con el tiempo no van a entrar vehículos porque se sigue agrandando el hundimiento. El arquitecto Víctor Pérez tomo la palabra e indicó que efectivamente en ese sector se está dando un hundimiento y una socavación, y explico que ya se tiene la caja y los materiales para reparar todo esto, solo están esperando tener personal operativo a disposición y entraran a trabajar ese asunto. El Pastor Alfredo solicito la palabra e indico que en la avenida central de aldea Los Verdes el alumbrado eléctrico hace tres meses el COCODE solicito cambio de lámparas y después de eso cinco lámparas no funcionaron, se informó a la Municipalidad y a la fecha no han cambiado esas lámparas. El arquitecto Víctor Pérez señalo que se repararon algunas lámparas pero algunas ya no funcionaron pero que por la agenda tan apretada que tienen los electricistas les ha sido muy difícil llegar nuevamente a Los Verdes pero que les informara lo comentado. Seguidamente tomo la palabra la representante de la Colonia Pavón e inicio agradeciendo el bacheo que se llevó a cabo en la calle pero quedaron algunos puntos pendientes porque el material era muy poco. Pidió no agregar la pavimentación de la calle principal de Pavón en el informe porque no han avido avances en ese aspecto. Como se llevara a cabo en el mes de octubre esa pavimentación no tiene objeto mencionarla en el informe. Pregunto qué paso con el pozo mecánico, que tiene problemas porque el terreno tiene problemas, y ya están ubicando otros puntos, pero ya aclararon que el punto indicado es el Centro de Salud pero ese terreno tiene problemas con la escritura a favor de la Municipalidad. También manifestó que según catastro ese terreno si pertenece a la Municipalidad solo faltan las medidas. El arquitecto Víctor Pérez señalo que el pozo mecánico referido tiene complicaciones por falta de terreno. Se han buscado otros terrenos pero realmente el indicado es donde está el puesto de salud es el ideal. Indico que en el Catastro se están buscando si la Municipalidad es dueña de ese terreno. Por lo que solo falta para llevarlo a cabo la certificación de Catastro. De igual manera está la escuela del caserío El Chocolate hasta ahora con el departamento Jurídico se está viendo la posibilidad de pasarlo a nombre de la Municipalidad. Tomo la palabra el señor Monroy quien indico que quiere información sobre el tema La Joya, El Basurero, El Cementerio el uso del edificio nuevo de la Municipalidad. El arquitecto Víctor Pérez indico que el problema de La Joya es el drenaje pluvial y que se tiene dos tipos de planificación una con gaviones y otra con tubería, y se decidió ya que será con gaviones, pero que otro problema que tienen es que para trabajar en terreno ajeno se debe obtener el permiso del propietario de ese terreno y a la fecha no lo tienen. El señor Monroy indico que es urgente una tarea de mitigación para que no se empeore el problema y así evitar cualquier catástrofe. El arquitecto Víctor Pérez indico que la planificación ya está, solo falta la asignación del presupuesto para poderlo ejecutar. Los trabajos de mitigación se empezaron a realizar y están detenidos por qué se quiere hacer el proyecto completo, además indico que existe limitación por el drenaje que pasa en el otro sector. Solo esperan la asignación del presupuesto y el permiso del dueño del terreno que está a los costados para iniciar el trabajo. QUINTO: Con referencia al edificio municipal el señor Alcalde indico que la Contraloría General de Cuentas esta por rendir un informe final sobre el estado del edificio, y sugirió que de este saliera una solicitud firmada por todos los presidentes de los COCODES al Concejo Municipal para ordenar el traslado a ese edificio. Con respecto al Basurero el señor Alcalde solicito la aprobación para comprar un terreno que es de los señores Monterroso que se llama finca El Pensamiento, se compraran cuarenta y seis manzanas más veinticinco, son setenta y una manzanas, pero por el momento se compraran cuarenta y seis manzanas. Siguió manifestando el señor Alcalde que según SEGEPLAN debe tener la aprobación del COMUDE para la compra de estas cuarenta y seis manzanas, en donde se piensan construir el cementerio, trasladar allí a las familias que están en riesgo, pero necesitan la aprobación del COMUDE pues tiene un costo por todo entre pago de impuestos, escrituración y

otros de catorce a quince millones que se comprara por medio de un préstamo al INFOM pagadero en dos años. También informo el señor Alcalde que el terreno de la Escuela del caserío del El Chocolate no está a nombre de la Municipalidad ni del Ministerio de Educación, y ya hablaron con Rodolfo y Efrain de apellidos Alvarez y están dispuestos a pasar el terreno a favor de la Municipalidad. Así mismo indico el señor Alcalde que lo que andan haciendo los de la DMP en Pavón es los estudios para los proyectos del próximo año, y que ese pozo indicado esta para el próximo año, igual los proyectos de otras aldeas. También informo el señor Alcalde que van a comprar cinco vehículos por que están arrendando vehículos para acarear la basura. Así también se van a comprar unas motos para uso de las policías municipales, ya fueron publicadas en Guatecompras y a mediados del mes de Septiembre ya se han hecho las compras. Además indico que se están escriturando todos los terrenos de los proyectos que se realizan. En el sector del Pozo del Tecun Armando Hernández va a vender un terreno en ese sector. En Concepción Rabanales indico que la otra semana está listo el terreno para la otra planta. Con respecto a aldea Lo De Dieguez en lo que respecta a la servidumbre de paso donde Maco Martinez se buscaron las escrituras, pero solo hay acta para la servidumbre de paso de las tuberías. Pero resulta que la donación que hizo el papa de Maco Martinez en las escrituras pusieron medidas de más y por lo tanto el terreno de la planta es más grande, por lo tanto existen dos opciones para don Maco Martinez informarle que existen dos opciones para El que el terreno es más grande y hacer valer esa situación o dejar como esta y nos de la servidumbre de paso. Dejarlo como esta y nos de la servidumbre de paso. Lo que paso fue que vendió área en varas cuadradas y cuando vendieron lo hicieron en metros cuadrados. El señor Maco Martinez ha indicado que de la servidumbre de paso solo va a vender tres metros de ancho. También indico el señor Alcalde que los materiales del sector Los Cuacines ya están en bodega. También manifestó que ya el puentecito de los Peques ya se construyó, solo se está rehabilitando el otro puente. También se está trabajando en el Rincón de los Herrera, y señalo que no sabe cómo esta lo de los materiales del Cementerio. El arquitecto Víctor Pérez indico que solo están esperando salir del callejón de Los Herrera para habilitar el otro puente. En relación al Sector Los Cuasines ya están todos los materiales en bodega para mejorar el callejón que ustedes ya saben, solo falta tener buen clima y la resolución de impacto ambiental, con el personal que está trabajando en el callejón Los Herrera, con ese mismo personal pasamos al puente del sector Los Peques, le entramos al sector Los Cuacines. La presidenta del COCODE de aldea Los Verdes pregunto que paso con las cuatro siguientes solicitudes el alumbrado eléctrico público que se solicitó en el mes de Mayo. La construcción del muro atrás de la iglesia católica. La construcción del muro del puente Los García. La reparación del callejón El Matazano. Tomo la palabra el arquitecto Víctor Pérez e indico que con los muros la limitante es que estos muros hay que construirlos en propiedad privada. Con respecto al alumbrado don Calixto ya indico ese asunto y por la agenda tan apretada que tienen les es difícil trabajar rápido ese asunto. El señor alcalde pregunto a la general si estaban de acuerdo en la compra de esas cuarenta y seis manzanas. El presidente del COCODE de aldea Lo De Dieguez pregunto qué pasó con la planta de tratamiento de aguas del sector Los Peques Osorio. También agradeció la información de la Planta Dieguez Centro y dijo que trataran de hablar con Maco Martinez, pregunto también con respecto a la tubería de agua para el sector Rincón Los Herrera, y que pasó con lo de las láminas para la iglesia. Con respecto a la compra del terreno indico el presidente del COCODE de aldea Lo de Dieguez que habría que balancear la situación entre las necesidades de cada comunidad y la compra de ese terreno, pues cree que si se invierten quince millones en esa compra se quedarán sin proyectos las otras comunidades por lo tanto hay que hablar con todos los COCODES. Tomo la palabra el arquitecto Víctor Pérez e indico que en lo que respecta a la planta de tratamiento del sector Los Peques necesitan una nueva propuesta para la compra de otro terreno porque donde se pretendía ya no se puede por la topografía del terreno y le van hacer un estudio, y tal vez si el nuevo terreno propuesto es viable. El señor Alcalde le indico al arquitecto Víctor Pérez si era posible darles una fecha para este asunto y el arquitecto Víctor Pérez, que el jueves por la mañana, llegaría en compañía con uno de los del COCODE, y el viernes ya les indicaría si es viable. El señor Alcalde indico que con respecto a las láminas WILDER le dará seguimiento y les entregara las láminas para la iglesia y para la subestación. Don Candelario tomo la palabra e indico que la compra del terreno para Fraijanes es beneficioso porque hay muchas familias que no tienen los recurso para un su lotecito, y que han dicho que no se los regalen, sino irlos pagando por pocos, y pidió que se fuera a votación la compra del terreno quienes están de acuerdo y quiénes no. También don Candelario agradeció las raciones de alimentos que muy pronto se les entregara a las personas de pocos recursos, pero que en este asunto se les está criticando porque dicen que tienen preferencias. Con respecto a una tarjeta de débito que se les dará indico que también los están criticando pero que los señores del IVE están apuntando a la gente. También indico que la compra de ese terreno sería un honor para el alcalde porque quedaría para la historia, allí se construiría un cementerio, industria, cultivo, instalar una colonia, e insistió en votar y aprobar que si a la compra del terreno. El señor Alcalde pidió la palabra e indico que el presidente del COCODE de Dieguez tiene razón con respecto a los proyecto dejados de ejecutar por la compra de este terreno, pero que los señores de Financiero están haciendo un estudio financiero porque vamos a sacrificar

quince millones, lo que indica que vamos a sacrificar obra para el otro año y el año siguiente vamos a sacrificar obra. Posiblemente ya no vamos a hacer obra en el dos mil dieciocho, porque las amortizaciones van a ser de quinientos mil quetzales mensuales. Indico el señor Alcalde que Financiero tiene que hacer un análisis de todo esto y si las amortizaciones son de quinientos mil quetzales de aquí a diciembre hay que pagar tres millones de quetzales, por lo que los de financiero tienen que hacer un buen estudio ver donde nos afecta y donde vamos ir recortando. Otro asunto que quería informarle es que como no nos ponemos de acuerdo en obras grandes, nos es más fácil comprar un terreno, es más sino hacemos obra la Contraloría General de Cuentas nos va a sancionar por no hacer obras. Tenemos veinticinco millones y podríamos decir que con esos podríamos pagar el préstamo pero hay que hacer un estudio, porque para comprar el terreno solo hay que tomar dinero de funcionamiento por ejemplo, recortar personal, del impuesto único sobre inmuebles, licencias de construcción, no podemos tomar todo el dinero del presupuesto, porque lo que son obras no las podemos tocar, porque para un préstamo solo se puede usar el dinero de funcionamiento. Así mismo informo el señor Alcalde que existe una exoneración para el pago de multas del IUSI del noventa por ciento y que termina el diecinueve de septiembre de este año. El pastor Alfredo indico que en lo que respecta a la compra del terreno hay que ser más consientes para aprobar la compra de este terreno. Además manifestó que ve ineficiencia en la administración en aldea Los Verdes no ve ningún adelanto. Una planta la van posponiendo desde hace dos años y dijo que hay que ser más equitativos porque solo se centran en el centro del municipio, y que su punto de vista es que se terminen los proyectos ya programados. Otra persona dijo que comparte la moción de los señores de Dieguez, del Pastor, como también la de don Candelario pues hay necesidades que cubrir, indico que se tuviera cuidado porque en la colonia La Casita en Manantiales todavía hay casas abandonadas que se hizo con este mismo fin. Y dijo que no hay prioridades justificables. Manifestó y pregunto qué cuanto tiempo más se puede dar para sacar provecho a ese terreno, y le pregunto al Alcalde, si el como Alcalde cree empezar a trabajar en ese terreno lo dudo. Todo es un proceso, ahora imaginen si seguimos en proceso. Y comparte la opinión de que se le de prioridad a lo que se le tiene que dar prioridad. Hay que analizarlo, evaluarlo y podría decir que no estoy de acuerdo, hay que darle prioridad a las aldeas, ya en el casco municipal tenemos beneficios. El señor Alcalde Municipal tomo la palabra he hizo una sugerencia, que se haga un manifiesto firmado por los COCODES, dirigido a su persona y al Concejo donde ustedes nos solicitan la toma de medidas para la ejecución de los proyectos, que se vea que tenemos el apoyo de los COCODES para tomar las medidas necesarias. A nosotros nos presionan ustedes, nosotros presionamos a la DMP pero no caminamos. Tiene que ser algo efectivo un ultimátum, o contratar la obra en lo privado, para poder ser ágil, contratar la planificación afuera y la ejecución afuera para poder ser ágiles, de lo contrario seguimos igual. El Director de DMP es nombrado por el Concejo Yo no lo puedo cambiar por eso les pido ese manifiesto. Para que en una sesión si es necesario mover la cabeza hay que hacerlo, solo así vamos a ser más eficientes. Pero el Alcalde necesita ese respaldo, o hacer una reestructuración. Porque si tenemos uno o dos departamentos que nos hacen infuncionales tenemos que tomar decisiones sobre esos departamentos. Tiene que ser un manifiesto de su inconformidad del poco avance de los proyectos. Hay unos que se han atrasado por razones burocráticas que son justificables porque dependemos de otras instituciones. La señora de la colonia Pavon, dijo que preocupa la transparencia de la compra del terreno que pretenden realizar porque como usted dijo que difícil es ponerse de acuerdo para ejecutar un proyecto que no les va llevar ni cien mil quetzales, y tan rápido que se pusieron de acuerdo para comprar un terreno de quince millones de quetzales. Cree que lo mas prudente es que se compre el terreno hasta ver ejecutados todos los proyectos. Indico el pastor que en el mes de mayo atreves del COCODE Central se presentó un memorial al señor Alcalde que contiene una forma de presión para el Concejo Municipal, y que el profesor Wilder tiene ese memorial, si ese memorial no ha sido tocado lo deberían de conocer ahora. Solicito la palabra el señor representante de APADEGUA y le indico al señor Alcalde que en una ocasión dijo don Anibal que lo que iba a ser es trabajar por fases, para avanzar en los proyectos invirtiendo no más de novecientos mil quetzales por no tener la aprobación del Concejo Municipal. El señor Alcalde solicito la palabra para hacer referencia a ese memorial indico que en ese tiempo no se reunieron. Fue en una etapa que no sesionaban. Fue en un tiempo que no había secretario incluso ustedes hicieron una propuesta pero no fueron aceptadas, y se hicieron más convocatorias en una de ellas estaba el licenciado Cetino quien fue electo tanto por mi persona como por los señores miembros del Concejo. Y ya no se conoció ese memorial. Así mismo indico el señor Alcalde que el señor representante de APADEGUA tiene razón e indico que realmente que proyectos puede ejecutar sino tienen planificación de novecientos mil quetzales. Informo que al auditor interno lo despedió porque lo andaba persiguiendo y además porque no tiene finiquito. Lo estaban investigando con respecto al bacheo que se llevo a cabo lo estaban investigando siendo que es una obra de bien común es mas hasta los propios transportistas les sirve quienes son familiares de algunos concejales, entonces se tuvo que despedir al auditor por esa persecucion, pues el auditor tiene que asesorar a los financieros internos, este auditor tuvo problemas en Santa Catarina Pinula y en otras municipalidades, porque parece que manejo recursos del estado.

Agrego que todos quedamos mal si no hacemos nada. Así mismo informo que en este mes se resolverá el antejuicio en su contra interpuesto por los concejales, el Juez Pesquisidor dirá si procede o no. Así mismo indico que tiene otro antejuicio por haber despedido al anterior secretario. En el antejuicio pueden pasar dos cosas, una que el Juez diga que no hay evidencia o la otra que si hay evidencia y eso implica que tendría que renunciar. En un mes ya habría respuesta porque el Juez tiene cuarenta días para declarar si procede o no y como ya los escucho a todos, ya no queda más por hacer, además indico don Anibal que lo están demandando por catorce delitos. Dijo a la general que si sale absuelto quiere que tengan presente que actuó de buena fe. Que considera que el Juez resolverá a su favor, que algunos de los delitos por los cuales lo están demandando son por sobrevaluación de unos tinacos, plazas fantasmas, por fraccionamiento de la construcción del pozo de Canchon y en este proyecto fue un costo que no paso de ciento treinta mil quetzales. En la próxima reunión espera que todo esto este resuelto, para que ustedes tengan la certeza que estoy administrando bien sus recursos, y sino seria otro corrupto más. Además informo que lleva cinco antejuicios acumulados ya. En tres anteriores fue absuelto. En un proceso tiene que ir a declarar si se dieron doscientos almuerzos y doscientas cenas en la feria, los cuales se pidieron para los policías y los alcaldes auxiliares, que fueron doscientos almuerzos y doscientas cenas se cree que se duplicaron facturas. El señor Alcalde informo con respecto al conflicto laboral, que de más de quinientos trabajadores que fueron despedidos, solo dieciocho quedan por resolver, ciento ochenta presentaron demanda de reinstalación pero desistieron, quedaron aproximadamente ciento cinco, diez fueron reinstalados por orden de juez, dos renunciaron, ocho ya fueron reinstalados y de los dieciocho que quedan reinstalaran tal vez tres o cuatro, y los demás solo se les cumplirá el contrato. Informo que desafortunadamente se han pagado multas por los reinstalados, dicha multa la paga la Municipalidad, además se han pagado sueldos caídos. El señor Alcalde propuso con respecto a la compra del terreno que tal vez se programara una sesión extraordinaria con los señores de financiero para obtener un mejor informe. Indico además que el dinero de las obras no se toca, solo se invertirían fondos de funcionamiento, como por ejemplo recortar personal, no pagar buses para excursiones. Una persona solicito la palabra e indico que lo del terreno no debería tratarse hoy porque todos tenemos nuestras dudas. Puede haber irregularidades en la compra de terreno, pues se cree que existe una comisión del cinco por ciento. Por supuesto que el COCODE central si le interesa llevar a cabo algunos proyectos pero hay que verlo como un patrimonio. Agrego que la falta de ejecución de proyectos los fondos se devuelven al fondo común y se tienen por perdidos. Que con respecto al terreno hay que contratar un valuador, y que es comprensible que los COCODES se opongán, pero que a futuro es una buena inversión, que sería bueno votar, y que sería bueno que se reunieran nuevamente los COCODES. También indicaron que en su momento solicitaron la renuncia del ingeniero Naaman por los cobros que hace. Solicito al señor Alcalde que les dijera a los Miembros del Concejo que estén aquí presentes en las sesiones. Le indico al señor Alcalde que hace un mes indico que iba a correr riesgos sino tenía la resolución del Ministerio de Medio Ambiente. Le propuso también que sería bueno comunicarse más seguido por teléfono o por correo. Que en su momento han ofrecido la mano de obra para ejecutar los proyectos. Le indico al señor Alcalde que es frustrante venir mes a mes a escuchar justificaciones de por qué no se han hecho las cosas, se le ha sugerido como hacer las cosas y que no hay voluntad de su equipo de trabajo. Que es buen momento para evaluar al personal, y hacer todo lo posible para compartir ideas. Que se tome en cuenta que el basurero es para todos porque allí se lleva la basura de todos los lugares del municipio. El señor Alcalde indico que lo del terreno no es algo de último momento, viene desde el año pasado, se hizo un avalúo que salió en catorce millones y medio, se hizo un proceso, y con respecto al basurero que se retome la mesa de dialogo por allí están los cien mil quetzales para el estudio y que el Ingeniero Lechuga puede ayudarlos para que retomen este asunto. Con lo demás no se ha quedado con los brazos cruzados se está trabajando en aldea Los Verdes solo salen los niños de la escuela y se empiezan a pintar las mismas, se está trabajando en el puesto de salud de aldea Puerta del Señor. Y enfatizo que realmente necesitan planificación. Indico que se estaban reuniendo cada semana con el arquitecto Bryan pero en las sesiones miraba al arquitecto Bryan asustado porque no hallaba a quien responderle si al Alcalde o al Concejo. Incluso informo que se tuvo que hacer un cambio en un proyecto porque una resolución salió a nombre de otra persona que en marzo no era alcalde. Manifestó que algunos trabajadores tiene miedo. Además indico el señor Alcalde que si dijo que se quería arriesgar pero no hay proyectos disponibles. Manifestó el señor Alcalde que hay que hacer conciencia a los trabajadores que somos un equito y que todavía hay tiempo para salir adelante, y que tengamos cuidado porque ya vienen tiempos políticos y se alborotan los políticos y los predisponen contra nosotros, porque los políticos siempre salen con soluciones para todo. En el último año electoral lo que hace la Municipalidad no sirve. Por ultimo les agradeció a todos por estar presentes y a doña Silvia Liliana estrada Monterroso Concejala cuarta, asi mismo manifestó que algo bueno puede sacarse de lo que esta pasando. El profesor Wilder tomo la palabra y se refirió al ranking, y que debería de actualizarse los manuales de procedimientos, el plan de ordenamiento territorial, para ver que zonas son habitables y cuales no, que en el Ranking estamos en el puesto doscientos treinta y nueve de trescientas cuarenta municipalidades. Ustedes hicieron

un buen trabajo con solo asistir se ganó mucho. Informo que CONRED ya capacito a la Coordinadora Municipal y que en Fraijanes tiene que existir el plan de emergencias que dé respuestas a desastres naturales y que dicho plan ya lo están haciendo con su equipo. Y que alguien le dijo que no se ve nada y Él le contesto que mejor sino pasa nada. Que en la próxima reunión serán juramentados los miembros de la Coordinadora Municipal. El señor Elber encargado del departamento de Aguas y Drenajes pidió la palabra para informar que en casco urbano el jueves por la mañana una descarga eléctrica que averió el tendido eléctrico y el pozo de Canchón sufrió algunos desperfectos y que por eso no hubo agua, pero que ya el día lunes el pozo de Canchón ya estará funcionando con normalidad y el servicio se estará dando normalmente. SEXTO: No habiendo más que hacer constar en la presente acta, se da por terminada en el mismo lugar y fecha de su inicio siendo las diecisiete horas con cincuenta minutos, la que previa lectura se ratifica y se firma por los comparecientes. Doy fe. Certifíquese y transcribese para los efectos legales consiguientes.